



## Mehr Versorgungssicherheit durch Wärmeservice

„Beim Umbau der ehemaligen Kaserne zum Wohnquartier mussten wir die vorhandene Heizanlage erneuern, um die energetischen Vorgaben der Stadt Oldenburg zu erfüllen. Dank dem Techem Wärmeservice mit Direktstrom profitieren wir heute von modernster Anlagentechnologie ohne eigene Investitionskosten.“

**Gerald Breschke, Projektverantwortlicher Parkresidenz Oldenburg GmbH & Co. KG**

### **Modernste Anlagen. Hohe Versorgungssicherheit.**

Der Großteil der Gebäude der ehemaligen Kaserne Donnerschwee steht unter Denkmalschutz. Die äußere Gebäudehülle konnte daher im Hinblick auf Energiesparmaßnahmen nicht verändert werden. Um die energetischen Vorgaben der Stadt trotzdem erfüllen zu können, war eine moderne Heizanlage nach neuestem technischen Standard unerlässlich. Die Parkresidenz Oldenburg hat sich für Techem Wärmeservice mit Direktstrom entschieden:

- Techem übernimmt die Planung, die Finanzierung, die Errichtung und den Betrieb der Energieanlage.
- Der Kunde ist entlastet von Aufgaben und Risiken der Energiebeschaffung, -umwandlung und -bereitstellung.
- Techem garantiert die Anlageneffizienz und sorgt für eine hohe Versorgungssicherheit.

### **Kundenvorteile**

Techem sorgt für mehr Effizienz, der Kunde profitiert von mehr Sicherheit:

- Die Liquidität wird geschont: Techem investiert, der Kunde profitiert.
- Die Betriebs- und Versorgungssicherheit wird gesteigert.
- Laufende Kosten sind klar budgetierbar. Kein unvorhergesehener Aufwand für Betrieb, Wartung und Reparatur.
- Entlastung der Umwelt durch geringeren CO<sub>2</sub>-Ausstoß.
- Exklusiver und preislich attraktiver Stromtarif – günstiger als der lokale Energieversorger vor Ort, da neben der Wärme auch Strom erzeugt wird.
- White-Label Stromtarif: Individuelle Vermarktung des eigenen Stromtarifs mit eigener Namensgebung.

### **Produkt**

Techem Wärmeservice mit Direktstrom

### **Kunde**

Parkresidenz Oldenburg/  
Kaserne Donnerschwee

### **Versorgungsumfang**

53.200 m<sup>2</sup>  
650 – 700 Wohneinheiten  
2 Erdgaskessel  
1 Erdgas-BHKW  
1 Biomethan-BHKW

### **Wärmelieferbeginn**

01.06.2015



## Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO<sub>2</sub> eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.