



## Privathotel Lindtner Umweltfreundliche Gastgeber.

System Contracting

**Das Privathotel Lindtner in Hamburg profitiert bei seiner neuen Wärmeversorgung von der effizienten Technik eines Blockheizkraftwerks. Techem hat im System Contracting die neue Anlage geplant, errichtet und finanziert und ist für den effizienten Betrieb verantwortlich.**

### Situation

Das Privathotel Lindtner in Hamburg ist eines der schönsten Hotels der Hansestadt und blickt auf eine über 70jährige Tradition zurück. Die Philosophie der Inhaberfamilie und allen Mitarbeitern lebt „von der Kunst, Wohlbefinden zu erzeugen“. Dabei hat sich das Hotel auch der Nachhaltigkeit und dem Umweltschutz verschrieben. Somit waren die Anforderungen klar, die Techem als Partner für Energiemanagement bei der Umsetzung einer neuen Lösung zur Wärmeversorgung erfüllen musste.

### Nachhaltige Energieversorgung

Bei der Planung der neuen Energieversorgung standen die Ziele Energieeffizienz steigern, Energiekosten sparen und Umwelt schonen im Mittelpunkt. Dazu wurde die vorhandene Drei-Kesselanlage durch zwei Brennwertkessel mit 300 kW und 210 kW Leistung ersetzt. Weiterhin wurde ein Blockheizkraftwerk mit einer Leistung von 50 kW elektrisch und 90 kW thermisch sowie vier Pufferspeichern mit einem Volumen von 4.000 l installiert. Mit dem BHKW wird die Wärmegrundlast im Hotel abgedeckt. Der vom BHKW erzeugte Strom wird zu 100% für das Hotel genutzt. Das spart einen erheblichen Teil der Stromkosten ein. Den erforderlichen Austausch der Regelungstechnik, die Erneuerung der Pumpen sowie die hydraulische Einbindung ins vorhandene Wärmenetz übernahm ebenfalls Techem. Das Hotel wurde von den Aufgaben und Risiken der Energiebereitstellung entlastet und kann sich ganz auf seine Gäste konzentrieren.

### Vorteile für den Kunden

- Wärme und Strom werden mit dem BHKW direkt am Ort des Verbrauchs produziert
- Durch das BHKW werden die Stromkosten gesenkt und die Abhängigkeit vom Stromlieferanten verringert
- Wärme und Strom werden umweltfreundlich erzeugt
- Das Hotel profitiert von modernster Anlagentechnik ohne selbst investieren zu müssen



### Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**  
Hotel Lindtner GmbH
- **Versorgungsumfang**  
128 Zimmer und Suiten  
21 Veranstaltungsräume mit einer Kapazität von bis zu 1.000 Personen  
2 Restaurants, Hotelbar, Kaminlounge und Wellnessbereich
- **Effizienzsteigerung**  
30% des Strombedarfs werden durch das BHKW erzeugt



**Energie sparen, Kosten senken:  
Mit Techem Energy Contracting.**

Erhöhen Sie die Wirtschaftlichkeit Ihrer Wohn- und Gewerbeimmobilien – entlang der gesamten energetischen Versorgungskette: Indem Sie mit Techem Energy Contracting Energie- und Nebenkosten senken, Investitionsstaus auflösen und die Objektrendite steigern. Zugleich tragen Sie zum Klimaschutz bei, denn bessere Anlageneffizienz bedeutet auch weniger CO<sub>2</sub>-Ausstoß.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Contracting-Lösung: Von sechs Standorten aus betreuen unsere erfahrenen Spezialisten mit fundierter Branchenkenntnis Sie bundesweit persönlich vor Ort.