



Presseinformation

Effiziente Immobilienverwaltung mit APIs und automatisiertem Filetransfer

Die Erfassung und Übermittlung von Verbrauchsinformationen, die Abwicklung von Reparatur- und Montageaufträgen, das Erstellen von kundenspezifischen Abrechnungen und Reports – das alles kostet Immobilienverwalter viel Zeit. Steigende Anforderungen von Gesetzgeber, Verbänden und Mietern erhöhen den Aufwand zusätzlich. Smarte Technik und intelligente Schnittstellen schaffen Abhilfe, indem sie einen automatisierten Datenaustausch ermöglichen.

Digitalisierung in und von Gebäuden ist die Grundlage, um Abläufe für Eigentümer, Nutzer und Dienstleister schneller und bequemer zu machen. Programmierschnittstellen, sogenannte APIs (application programming interface), bieten dabei vielfältige Möglichkeiten der Datenintegration und können zur Effizienzsteigerung beitragen. Eigentümer und Verwalter können ihre eigenen Softwarelösungen zur Steuerung von Geschäftsprozessen (ERP-Systeme) oder Nutzerportale über die Schnittstellen direkt mit dem System eines Anbieters koppeln. Das ermöglicht einen sicheren und komfortablen Datenaustausch mit vielfältigen Anwendungsmöglichkeiten: der Online-Abgleich von Stammdaten für Liegenschaften, Nutzereinheiten oder installierte Geräte, die Automatisierung von Reparatur- und Montageaufträgen oder die unmittelbare Übermittlung von Verbrauchsinformationen sind nur einige Beispiele.

Techem, ein führende Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude, bietet mit der „DXS Dynamic API“ stabile Schnittstellen, die mit einer ausführlichen Dokumentation versehen sind. Kunden und ihre Softwarepartner können die Anbindung weitgehend selbstständig durchführen und zugeschnitten auf ihre Infrastruktur programmieren. Dabei folgt Techem den Standards des Branchenverbands ARGE HeiWaKo und erweitert die Services dort, wo Standards noch sinnvoll sind.

Einfache Implementierung von Filetransfer-Systemen

Kunden, für die eine Programmierung der Schnittstelle nicht in Frage kommt, bietet Techem den DXS Connector an – eine Client-Anwendung für den vertraulichen und bequemen Datenaustausch. Nach der Installation können Dokumente vereinfacht über die Connector-Oberfläche oder ein Austauschverzeichnis empfangen und versendet werden. Auf Wunsch verbindet sich der DXS Connector auch automatisch mit dem DXS Filetransfer Service, der Gegenstelle bei Techem. Die zuschaltbare Verschlüsselung der Dokumente erhöht den Schutz der Daten über den ARGE Standard hinaus. Neben Verbrauchsinformationen können auf diesem Weg auch Abrechnungsdokumente und kundenspezifische Reports einfach, schnell und sicher übertragen werden.



Presseinformation

Effizientere Immobilienverwaltung durch digitalen Datentransfer

Egal ob per Schnittstelle oder Client-Anwendung, der digitale Datentransfer erleichtert den Austausch von Dokumenten zwischen Serviceanbieter und Verwalter, reduziert das Papieraufkommen und verringert die Fehleranfälligkeit bei der Datenerfassung und -bearbeitung. Das mindert nicht nur den Verwaltungsaufwand, sondern schafft auch mehr Transparenz und Datensicherheit.

Über Techem

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen des Unternehmens decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit 3.750 Mitarbeitern in rund 20 Ländern aktiv und hat knapp 12 Millionen Wohnungen im Service. Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden jedes Jahr rund 8,7 Millionen Tonnen CO₂. Als Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion und Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft. Weitere Informationen finden Sie unter www.techem.de

Pressekontakt

Katharina Bathe-Metzler
Pressesprecherin
Senior Corporate Communications Manager
Techem GmbH
Telefon: +49 (0) 6196 / 522-2977
E-Mail: katharina.bathe-metzler@techem.de

Silke Rehlaender
Pressesprecherin
Senior Corporate Communications Manager
Techem GmbH
Telefon: +49 (0) 6196 / 522-2947
E-Mail: silke.rehlaender@techem.de