



Berliner Netzwerk E  
energie · effizient · erneuerbar

## PRESSEMITTEILUNG

### Pilotprojekt startet in drei Landesimmobilien

#### Einzelraumregelung mindert CO<sub>2</sub>-Emissionen um bis zu 370 Tonnen im Jahr

Berlin, 31. März 2014. Im Rahmen eines Energiedienstleistungsvertrages zwischen dem Land Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM), und dem Energiemanager Techem startet am morgigen Dienstag ein Modellvorhaben zur Einzelraumtemperaturregelung im Landgericht Tegeler Weg 17-20, im Oberstufenzentrum Immenweg 6-10 und im Gebäudekomplex Bernhard-Weiß-Straße 6/Keibelstraße 36. Die drei Landesimmobilien wurden mit elektronischen Einzelraumtemperaturregelungssystemen (ETR) ausgestattet, die den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um ca. 370 Tonnen im Jahr senken. Das entspricht einer Reduzierung um rund 20 %. Mit dem ETR werden die Raumtemperaturen und damit der Heizenergieverbrauch künftig entsprechend der tatsächlichen Raumnutzung beeinflusst. Das bedeutet: Ungenutzte Räume gehen konsequent in einen Sparbetrieb und Raumüberhitzungen werden vermieden.

Dazu wurden Raumbedieneinheiten (Raumcontroller) installiert. Diese regeln in Verbindung mit elektrisch betriebenen Stellantrieben an den Heizkörpern die Raumtemperatur. Die herkömmlichen Thermostatventile wurden entfernt. Die Räume werden gemäß den im ETR hinterlegten nutzungsabhängigen Einstellungen beheizt. Eine direkte Bedienung am Raumcontroller zur individuellen Einstellung der Nutzungszeiten und der Raum-Soll-Temperaturen ist darüber hinaus möglich. Der Betrieb des Heizungssystems wird per Fernzugriff über einen zentralen Leitrechner im Gebäude durch die Techem überwacht.

Die Planung, Finanzierung und Errichtung der Systeme wurde von der Techem vorgenommen. Das Unternehmen ist auf das Energiemanagement in Gebäuden spezialisiert, dazu zählen Erfassungsdienstleistungen, Energiebeschaffung, Wärmelieferungen und Energieeinsparsysteme. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren. Im Rahmen der Zusammenarbeit wird Techem das ETR-System betreuen und ist für die Inspektion, Optimierung und Wartung, bei Bedarf auch die Instandsetzung verantwortlich. Für die BIM entstehen dadurch keine Mehrkosten, die Dienstleistungen finanzieren sich aus den Energieeinsparungen der Anlage.

Für die Entwicklung und die Installation der Einzelraumregelung vor Ort ist die Dr. Riedel Automatisierungstechnik GmbH verantwortlich. Dr. Riedel Automatisierungstechnik und die BIM GmbH sind Partner des Berliner Netzwerke, das seit sechs Jahren den Austausch zu Innovationsansätzen für Energieeffizienzlösungen in Berlin fördert und Projekte auf den Weg bringt. 15 Berliner Unternehmen engagieren sich im Berliner Netzwerke - Energiedienstleister, Technologieunternehmen, aber auch Großanwender von Energie und Einrichtungen der Wissenschaft.

Das Vorhaben wird zusätzlich von einer wissenschaftlichen Einrichtung begleitet. Im Ergebnis sollen Empfehlungen für die Abwicklung und Validierung der beauftragten Dienstleistungen und für die mögliche Ausrüstung von weiteren Gebäuden erarbeitet werden.

Weitere Informationen und Bildmaterial gerne über:

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Keibelstraße 36 • 10178 Berlin

Tel.: +49 (0)30 90 166 2166 • Fax: +49 (0)30 90 166 1667

[presse@bim-berlin.de](mailto:presse@bim-berlin.de) • [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

Techem GmbH

Robert Woggon, Senior Corporate Communications Manager

Hauptstraße 89 • 65760 Eschborn

Tel: +49 (0) 6196 522 2324 • Fax: +49 (0) 6196 522 342324

robert.woggon@techem.de • Internet: [www.techem.de](http://www.techem.de)