

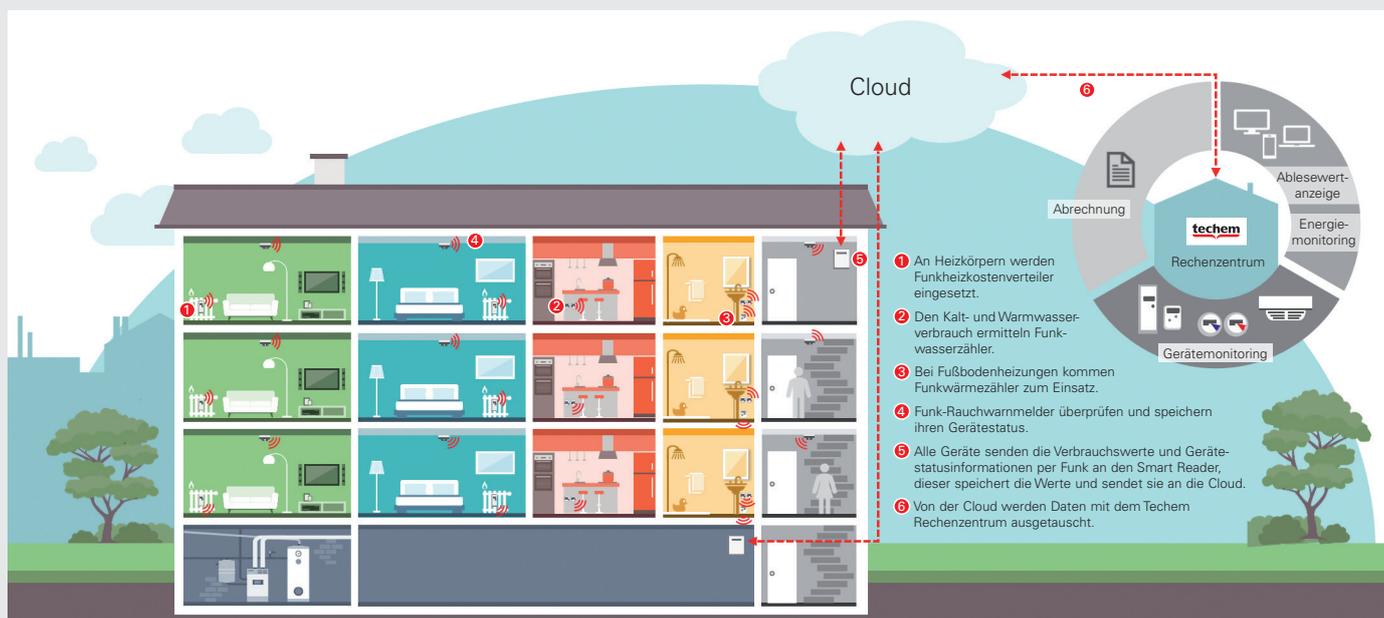
Techem Smart System

Techem Smart System ist das zentrale System zur Erfassung, Übermittlung und Verarbeitung von Daten der Erfassungsgeräte.

Mit Techem Smart System werden die gesetzlichen Anforderungen zur unterjährigen Verbrauchsinformation entsprechend der EED-Novellierung vom Dezember 2018 erfüllt. Die Daten werden verschlüsselt übertragen und erst im Techem Rechenzentrum entschlüsselt. Damit bleibt der jeweilige Schutz der OMS-Verschlüsselung der Endgeräte erhalten. Die gesetzlichen Anforderungen zur Überwachung der Rauchwarnmelder werden ebenfalls erfüllt.

Auf den Punkt gebracht

- Gerätemonitoring – laufende Überwachung der Daten aus den Erfassungsgeräten, um einen zeitnahen Austausch bei Defekt zu realisieren.
- Infrastrukturüberwachung – Überwachung der Smart Reader einschließlich der Batterierestkapazität.
- Energiemonitoring – für mehr Transparenz über unterjährige Verbräuche, wenn der Kunde dies beauftragt. Die Beauftragung kann eine Bereitstellung der Verbräuche monatlich, halbmonatlich oder täglich umfassen.



Der Ablauf

Die Funkerfassungsgeräte senden Ihre Daten regelmäßig an den Smart Reader. Dieser überträgt sie zu vorher festgelegten Zeitpunkten mittels einer gesicherten Mobilfunkverbindung über eine Cloud an das Techem Rechenzentrum. Hier erfolgen dann die Entschlüsselung und die weitere Verarbeitung der Daten.

Die Voraussetzung

Die Voraussetzung für das Techem Smart System und einen vollständig effizienten Betrieb ist die 100%ige Ausstattung der Liegenschaften mit Techem Funkerfassungsgeräten (radio4, radio3 oder OMS) und dem batteriebetriebenen Smart Reader.

Leistungsbeschreibung

- Problemlose und einfache Montage in Ihrer Liegenschaft. Durch die neue Funktion OnSite-Check wird bei der Montage der Smart Reader die Erreichbarkeit aller Funkerfassungsgeräte überprüft.
- Ihre Liegenschaften können in der Regel einfach mit dem Techem Smart System ausgerüstet werden.
- Die Smart Reader sind alle batteriebetrieben – daher ist ein Stromanschluss im Treppenhaus nicht erforderlich.
- Hohe Übertragungssicherheit und hohe Abrechnungsqualität durch redundante Datenerfassung – die Verbrauchsdaten werden automatisiert ins Techem Abrechnungssystem übernommen.
- Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen zur unterjährigen Verbrauchsinformation bei Liegenschaften mit 100 % Funkerfassungsgeräten.
- Geringerer Verwaltungsaufwand – Nachfolgetermine zur Ablesung und Schätzungen aufgrund abwesender Mieter entfallen.
- Weniger Aufwand bei Mieterwechsel, da Zwischenablesungen ohne Vor-Ort-Termin möglich sind.
- Reduzierte Ausfallzeiten – defekte Geräte werden zeitnah erkannt und ausgetauscht.
- Schnellere Abrechnung – dank automatisierter Übertragung.
- Die Unterstützung des OMS-Standards erlaubt das Anbinden anderer Geräte sowie die Integration in andere OMS-basierte Systeme.

Smart Reader

Der batteriebetriebene Smart Reader sammelt zu vorgegeben Zeitpunkten die Messwerte der Funkerfassungsgeräte ein und sendet diese an die Cloud. Hierbei wird dem Smart Reader mitgeteilt, welche Funkerfassungsgeräte empfangen werden sollen und wann die nächste Übertragung stattfinden soll. Zwischen zwei Meldezeitpunkten ist der Smart Reader inaktiv und überträgt keine Daten, um die Lebensdauer der Batterie zu erhöhen. Mögliche Meldeintervalle sind täglich, halbmonatlich oder monatlich. Die Übertragung der verschlüsselten Erfassungswerte in die Cloud erfolgt über eine gesicherte Mobilfunkverbindung.

**Technische Daten Smart Reader**

Konformität	(m ³ /h)	CE
Abmessungen	(mm)	ca. 220 x 160 x 45 (B x H x T)
Sendeleistung		GSM 900 < 2 W e.r.p. GSM 1800 < 1 W e.r.p.
Schutzart		IP 44
Spannungsversorgung		Batterie
Service-Schnittstelle		optisch
Fehlererkennung		nach CRC-Verfahren
Funkkonformität		nach ED 2014/53/EU-Richtlinie
Ablesung		OMS Generation 4 Mode C/T