

## Techem Wassertechnik

Dienstleistungen rund um Ihre Trinkwasseranlage

# KLARHEIT

in den wichtigsten Fragen  
der Trinkwasserversorgung.



**techem**



Liebe Vermieter, Verwalter und Eigentümer,

kein Zweifel, Trinkwasser ist das wichtigste Lebensmittel.  
Und Ihr Trinkwassersystem die größte Lebensmittelverpackung.  
Beides gilt es zu schützen.

„Klare Sache“, sagen Sie. „Das ist in meinen Liegenschaften auch alles geregelt.“  
Aber – fragen wir – ist das auch wirklich so?

Nicht weiter aufbereitetes Trinkwasser kann unermüdlich an technischen Systemen und Rohren nagen: Verkalkung, Korrosion und Materialermüdung sind die Folge. Um dem entgegenzuwirken und den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten, brauchen Sie zum einen die richtige technische Ausstattung. Zum anderen einen regelmäßigen Wartungsservice gemäß den geltenden Normen, der eine durchgängige Funktion der Komponenten sicherstellt.

Techem ist Ihr kompetenter Partner in allen Belangen rund um Trinkwassersysteme.  
Details zu unserem Leistungsangebot erfahren Sie auf den folgenden Seiten.

Kontaktieren Sie uns gerne, wenn Sie dazu Fragen haben. Wir kümmern uns um Ihr Anliegen und schlagen Ihnen effiziente Maßnahmen vor.

Ihr Techem Team für Wassertechnik

## Wasser kann ganz schön hart sein

Ab dem Hauptwasserzähler sind Sie dafür verantwortlich, was mit dem Trinkwasser in Ihrem Haus geschieht. Und da kann einiges passieren:

- **Verkalkung:** Vor allem in warmem Wasser fällt Kalk aus. Die Folge: Rohre verkalken und der Wasserdruck sinkt. Zudem wird durch verkalkte Heizstäbe und Wärmetauscher die Warmwassererzeugung ineffizient und teuer.
- **Korrosion:** Gerade in Altbeständen ohne Kunststoffrohre kann es – je nach Rohrmaterial und pH-Wert des Wassers – zu Lochfraß, Rohrbrüchen und damit enormen Folgekosten kommen.

- **Verkeimung:** Auf Kalk- und Rostflächen in Rohrleitungen sowie in nicht gewarteten Filtern bildet sich Biofilm. Der ideale Nährboden für die Ansiedlung und Vermehrung von Bakterien und Keimen.
- **Eingespülte Fremdpartikel:** Sie führen zu Lochfraß in den Rohren. Und sie verstopfen Perlatoren an Armaturen, was ebenso die Keimbildung fördert.

Das Nachsehen haben in jedem Fall Sie: wenn der Wasserdruck sinkt, Wasserschäden entstehen, die Energiekosten steigen und sich die Verkeimungsgefahr erhöht. Keine guten Aussichten – nicht nur für Ihr Portemonnaie, sondern auch für Laune und Gesundheit Ihrer Mieter.

Bei ungefiltertem Wasser können eingeschwemmte Fremdpartikel zu Korrosion führen.



Die Folge: Das Trinkwasser wird zusätzlich verunreinigt.



# Ein Paket Sorgenfreiheit für Ihr Trinkwassersystem

Ein flexibles Komplettpaket aus Geräten und Dienstleistungen – das bietet Ihnen die Techem Wassertechnik für Ihre Immobilie. Dazu gehören:

1. Hauswasserfilter
2. Enthärtungsanlagen zur Entkalkung
3. Dosieranlagen für Korrosionsschutz
4. Regelmäßige Wartung

## Planung und Einbau

---

Alles, was wir von Ihnen benötigen, ist ein Auftrag und der Zugang zum Gebäude. Unsere Experten übernehmen den Rest: Schwachstellenanalyse und Planung, Lieferung und Einbau, exakte Einstellung und Inbetriebnahme.

Übrigens: Wenn Sie wollen, bringen wir selbstverständlich auch Ihre bestehende Anlage auf den neuesten Stand.



# 1. Hauswasserfilter für klares Trinkwasser

Rostteilchen, Sandkörnchen, Hanfreste und andere Fremdpartikel haben im Trinkwasser nichts zu suchen. Mit unseren Filtersystemen kann in dieser Hinsicht nichts passieren. Fachgerecht von uns gewartet, gewährleisten sie jederzeit ein Trinkwasser, das frei ist von Kleinstpartikeln und Schwebstoffen. Selbstverständlich übernehmen wir auch Ihre bereits installierten Filtersysteme in die Wartung.

Achtung: Ohne regelmäßige und professionelle Wartung ist der beste Filter schnell nutzlos und Ihr Investment umsonst!

## Das haben Sie davon:

---

- Schutz von Armaturen und Rohrsystem durch das Filtern von Fremdpartikeln
- Kein Zusetzen der Perlatoren in den Wasserhähnen durch Kleinstpartikel
- Vermeidung von unnötigen Reparaturkosten
- Dauerhaft sauberes Trinkwasser bei regelmäßiger Kontrolle, Reinigung und Desinfektion
- Reduzierung des Wasserverbrauchs bei Einsatz von Filtersystemen mit integriertem Druckminderer



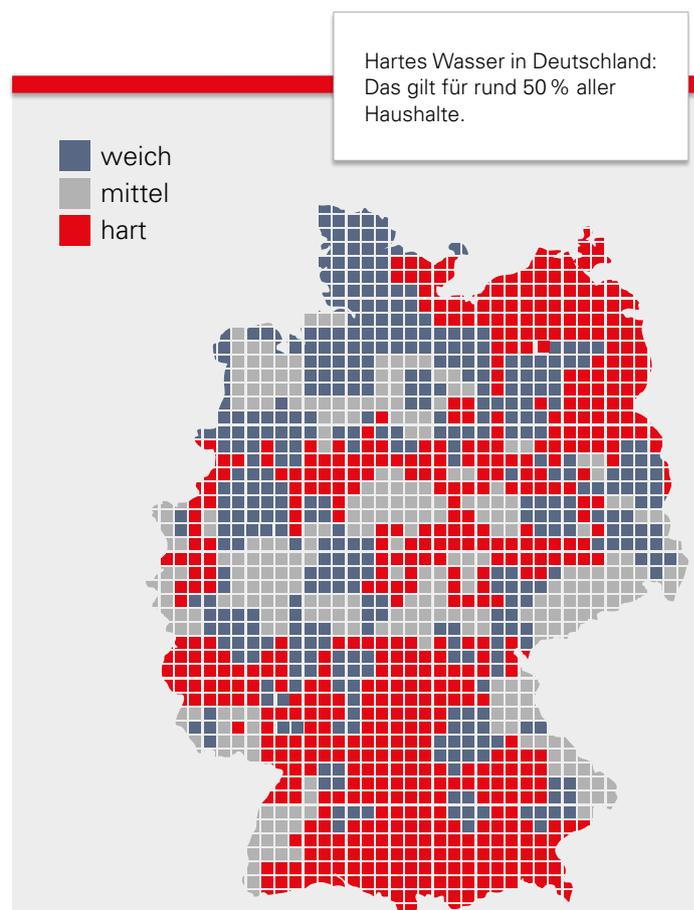
## 2. Enthärtungsanlagen für weiches Trinkwasser

Vielleicht kennen Sie ihn noch aus dem Chemieunterricht: den Ionenaustausch. Dem Wasser werden Calcium- und Magnesium-Ionen (Kalk) entzogen und durch Natrium-Ionen ersetzt. Das ist das Prinzip jedes Trinkwasserenthärter. Techem verwendet Enthärtungsanlagen, die vollautomatisch arbeiten und dem neuesten Stand der Technik entsprechen. Dem Einbau gehen eine genaue Erfassung des Ist-Zustands sowie eine intensive, präzise Planung voraus.

Wir sorgen dafür, dass Ihrer Anlage das für die Regeneration unerlässliche Salz nicht ausgeht und die durchgängige Funktion gewährleistet ist.

### Das haben Sie davon:

- Schutz vor Rohrverkalkung oder sogar Rohrfarkten – Sicherstellung des ungehinderten Wasserdurchflusses
- Prävention vor Verkalkung von Wärmetauschern und damit Energieeinsparung durch effiziente Warmwasserbereitung
- Vermeidung von Kalkschlieren zum Beispiel an Kacheln und Duschwänden
- Schutz der Spül- und Waschmaschinen vor Verkalkung
- Geringerer, umweltschonender Einsatz von Seifen und Waschmitteln



## 3. Dosieranlagen für korrosionsfreie Rohrsysteme

Rohrbrüche können ganz schön teuer werden. Ist das Material Ihrer Anlage erst einmal angegriffen, sind aufwendige Sanierungsarbeiten fällig. Mit einer wassermengengesteuerten Dosieranlage sind Sie davor ein für allemal geschützt. Durch die entstehende Schutzschicht wird der direkte Kontakt zwischen Wasser und Leitung unterbrochen. Selbstverständlich sind die dosierten Mineralstoffe lebensmittelecht und DVGW-geprüft.

Im Zuge des Wartungsservice stellen wir sicher, dass das Dosiermittel nie ausgeht und somit eine durchgängige Funktion gewährleistet ist.

### Das haben Sie davon:

- Schutz vor Korrosion und Rohrbrüchen – und damit vor Wasserschäden mit immensen Folgekosten
- Bereits nach vier bis sechs Wochen Dosierung verschwinden Wasserverfärbungen

Vor der Dosierung –  
Rohrinnenwand korrodiert



Nach der Dosierung –  
Schutzschicht auf  
der Rohrinnenwand



## 4. Regelmäßige Wartung für mehr Sicherheit

Die beste Anlage ist nur so gut wie ihre Wartung. Dazu zählen Funktionsprüfung, Austausch von Verschleißteilen, Reinigung und Desinfektion. Salz und Dosiermittel liefern wir rechtzeitig bis in den Keller und füllen sie in verschleißbare Vorratsbehälter. Denn Wasser ist ein äußerst wertvolles Lebensmittel, das man vor Fehlbedienungen und Manipulationen schützen sollte.

Wir empfehlen, diesen Service zweimal jährlich gemäß DIN EN 806-5 von unserem unternehmens-eigenen Kundendienst durchführen zu lassen.

### Das haben Sie davon:

- Erhöhter Schutz vor Ansiedlung von gefährlichen Keimen im Trinkwasser
- Verbesserter Schutz vor Undichtigkeiten
- Rechtzeitiger Austausch von Verschleißteilen
- Regelmäßige Lieferung der Betriebsmittel (Salz und Dosiermittel) sowie Befüllung der Vorratsbehälter und damit Sicherstellen einer durchgängigen Funktion
- Wartungen werden vor Ort dokumentiert (Erfüllung der Nachweispflicht)

Filter ohne Wartung



Regelmäßige Wartungen verhindern Verschmutzung und Keimbildung



## Viele Module, ein Partner

Warum beim Schutz Ihres Trinkwassersystems auf Techem setzen? Ganz einfach: weil Sie mit uns einen Partner bekommen, der sich professionell um das Trinkwasser in Ihrer Immobilie kümmert. Von der Beratung über Planung und Einbau bis zum Service. Wir übernehmen nach vorheriger Machbarkeitsprüfung aber auch gern die Wartung bestehender Filter, Dosier- und Enthärtungsanlagen. In jedem Fall halten wir alle Vorgaben nach DIN EN 806-05 ein. Gerade beim Trinkwasser sollte man kompromisslos denken und handeln. Sicher ist sicher.

### Techem Lösungen für Ihre Trinkwasseranlage:

1. Rückspülbarer Trinkwasserfilter mit integriertem Druckminderer
- 1a. Filterstation mit automatischer Rückspülung
2. Vollautomatische Enthärtungsanlage mit Vorratsbehälter
3. Wassermengengesteuerte Schutzstoffdosierung mit Vorratsbehälter, Dosierpumpe und Wasserzähler



# Gute Argumente für beste Leistungen

Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie – setzen Sie auf Techem Wassertechnik:

## Professionalität

---

- Planung, Montage, Inbetriebnahme und Wartung durch hoch qualifiziertes Techem Fachpersonal

## Technische Sicherheit und Hygiene

---

- Regelmäßige Dichtheitskontrolle
- Abschließbarer Vorratsbehälter (bei Dosiermitteln)
- Regelmäßige Desinfektion

## Konformität und Dokumentation

---

- Erfüllung der Wartungsvorschriften gemäß DIN EN 806-05
- Dokumentation der Wartung und Nachweis vor Ort

## Effizienz

---

- Exakte Dosierung durch zertifizierte und fertig gemischte Dosiermittel
- Auf Wartungsintervalle kalkulierte Vorratsbehälter
- Effizienter Einsatz von Betriebsmitteln
- Filter und Druckminderer optional in einem Kombigerät

## Unabhängigkeit

---

- Herstellerunabhängigkeit – wir liefern das für Ihren Bedarf geeignete System
- Hohe Wirtschaftlichkeit ohne Herstellerbindung

## Nähe

---

- Deutschlandweit flächendeckend vertreten

## Komfort

---

- Anlieferung der Verbrauchsmittel bis in den Keller
- Unterbrechungsfreie Wasserversorgung während der Wartung möglich

Sie möchten persönlich mehr erfahren über alles, was die Techem Wassertechnik Ihnen bietet? Dann sprechen Sie Ihren Vertriebspezialisten direkt an.

84168.04.0120  
Gedruckt auf chlorfreiem Papier.  
Irrtum und Änderungen vorbehalten.



Techem Energy Services GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn, Germany  
[www.techem.de](http://www.techem.de)

**techem**